LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR du Grand Sudbury

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2010

Marché du neuf

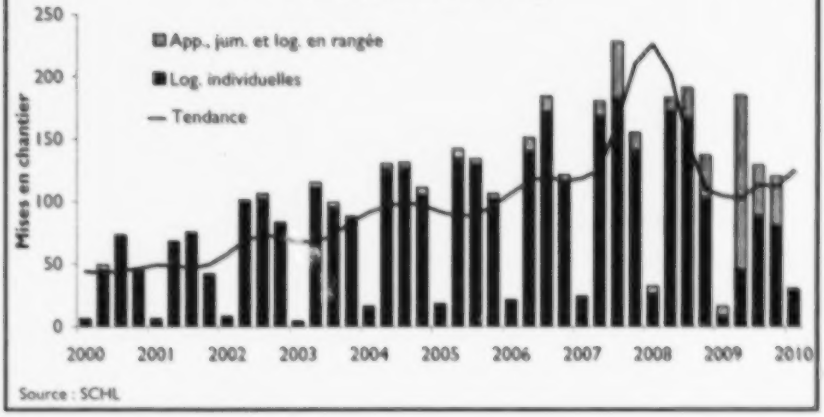
Mises en chantier au premier trimestre 2010 à Sudbury : nettement supérieures à la moyenne

En 2009, Sudbury a souffert de la diminution des dépenses de consommation et de la demande de logements entraînée par la crise économique mondiale qui a éclaté à l'automne 2008. La construction résidentielle dans le Grand Sudbury, qui a été beaucoup moins vive en 2009 que durant les années 2002 à 2008, connaît un revirement cette année : le nombre total de mises en chantier d'habitations a presque doublé au premier trimestre en regard de la même période en 2009.

Les craintes suscitées par la remontée des charges de remboursement

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, RMR de Grand Sudbury



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Mises en chantier au premier trimestre 2010 à Sudbury : nettement supérieures à la moyenne

2 **Marché de la revente**
Le marché de la revente de Sudbury reprend de la vigueur

3 **Le secteur des services aide à stabiliser l'emploi à Sudbury**

4 **Cartes**

7 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAN en passant par le Bureau de commandes à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

hypothécaire, conjuguées au bas niveau des stocks de logements neufs et de l'offre sur le marché de la revente, font partie des facteurs ayant alimenté la demande d'habitations neuves jusqu'à présent cette année. Il se pourrait aussi que l'entrée en vigueur imminente de la TVH, le 1er juillet 2010, ait accéléré la construction de maisons individuelles.

L'hiver ayant été plus doux que la normale, la production de maisons individuelles dans le Grand Sudbury a bondi au premier trimestre, ce qui confirme le démarrage précoce de la période de pointe de construction. Trente maisons individuelles ont été commencées, contre huit durant les mois de janvier, février et mars 2009. Il s'agit, pour un premier trimestre, du meilleur rendement en plus de douze ans.

À North Bay et à Sault Ste Marie, les mises en chantier d'habitations ont augmenté par rapport au premier trimestre de 2009. Dans ces deux agglomérations, un peu comme à Sudbury, le nombre de maisons individuelles commencées au premier trimestre n'avait pas été aussi élevé depuis au moins 1997. À l'opposé, aucune habitation n'a été mise en chantier à Timmins. Dans les quatre grands centres urbains du Nord-Est de l'Ontario, tous les logements dont on a coulé les fondations au premier trimestre, sauf deux, sont des maisons individuelles.

À Sudbury, le prix moyen de vente des maisons individuelles neuves a reculé de plus de 10 % au premier trimestre de 2010 en regard d'un an plus tôt, une baisse qui a aidé à accroître l'abordabilité des logements dans la région : les maisons individuelles s'y sont vendues en moyenne un peu plus de 340 000 $ durant cette période.

Le refroidissement des prix a favorisé l'accélération des écoulements, et donc la résorption des stocks. À Sudbury, 24 maisons individuelles étaient achevées et inoccupées à la fin du premier trimestre de 2009; un an plus tard, leur nombre avait diminué de plus des deux tiers.

Marché de la revente

Le marché de la revente de Sudbury reprend de la vigueur

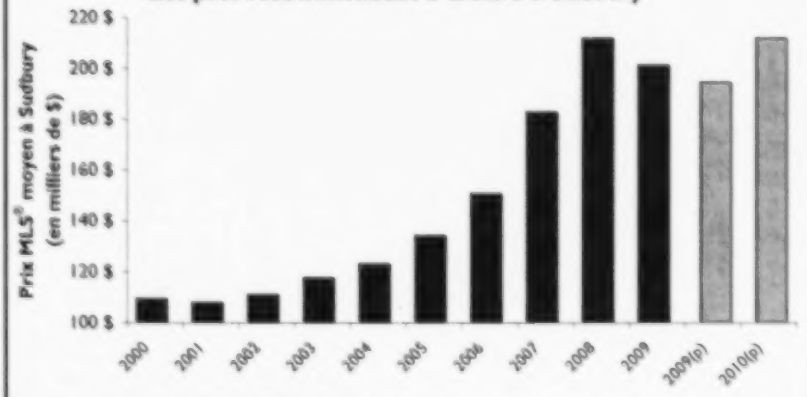
Après avoir été plutôt faible en 2009, le nombre de nouvelles inscriptions à Sudbury a touché au premier trimestre son niveau le plus élevé depuis 2000, selon les données de la chambre immobilière. Les prix des habitations existantes sont supérieurs à leur niveau d'avant la récession et semblent être en hausse, ce qui a incité les propriétaires à mettre leur logement en vente et fait bondir les nouvelles inscriptions. En outre, la hausse du coût de la possession d'un logement attendue sous l'effet de la montée des taux hypothécaires a précipité une partie des ventes.

Quoi qu'il en soit, le marché de la revente de Sudbury connaît une forte reprise. Le nombre de transactions a rebondi au premier trimestre en regard du creux qu'il a touché un an plus tôt. Il a augmenté de 42 %, une hausse qui n'a toutefois pas permis aux ventes de dépasser leur niveau annuel de la période allant de 2002 à 2008, la plus dynamique qu'ait jamais connue le marché de Sudbury.

La forte ascension des nouvelles inscriptions a été accompagnée d'une progression appréciable des ventes, de sorte que le prix moyen a enregistré des gains : il s'est accru de 9 % au premier trimestre de 2010 par rapport à celui de 2009. Cependant, il ne faut pas oublier qu'on prend ici comme point de comparaison une période où les prix s'étaient considérablement affaiblis. Après avoir avantagé les

Figure 2

Les prix recommencent à croître à Sudbury



(p) : prix pour la période allant du 1er janvier au 31 mars
Source : chambre immobilière de Sudbury

acheteurs, la conjoncture du marché de la revente de Sudbury est tout juste entrée dans sa zone d'équilibre et elle continue de prendre du mieux.

À North Bay, Sault Ste Marie et Timmins aussi, l'année a bien commencé pour le marché de la revente. À North Bay cependant, les prix sont plus élevés que dans tout autre marché du Nord de l'Ontario : les logements existants s'y sont vendus en moyenne 4 000 $ plus cher qu'à Sudbury au premier trimestre.

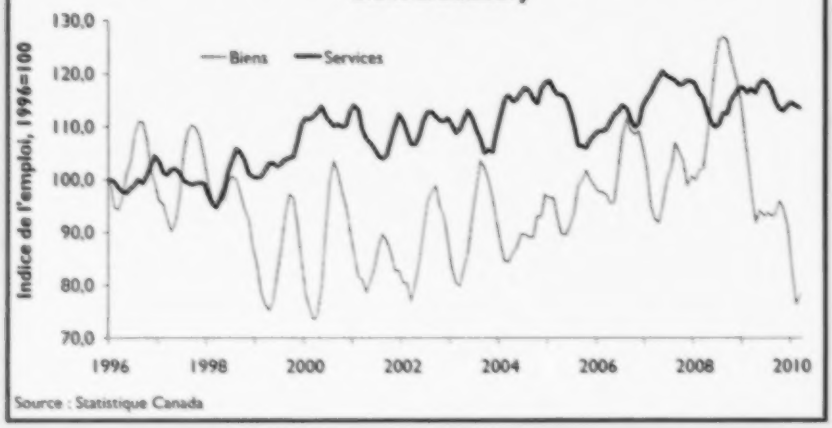
Le secteur des services aide à stabiliser l'emploi à Sudbury

La reprise économique mondiale a ranimé la demande de biens de prix élevé et a tiré le prix des produits de base à la hausse. Le prix du nickel a plus que doublé durant la dernière année. Cependant, on ne pense pas que le secteur de la production de biens à Sudbury sera le fer de lance de la reprise de l'emploi cette année, car les importantes pertes d'emplois qu'il accuse depuis la fin de 2007 se sont poursuivies cette année. La majorité des personnes mises à pied ont entre 45 et 64 ans, groupe d'âge où l'on voit habituellement les propriétaires d'habitation passer à un logement d'un cran supérieur.

C'est le secteur des services qui s'est avéré le pilier de l'économie locale à Sudbury. Le niveau de l'emploi y est stable et a beaucoup contribué à maintenir la vitalité relative du marché de la revente de la région au cours des 18 derniers mois. Depuis 1996, l'emploi dans les services affiche une croissance modérée. La nouvelle économie de Sudbury repose ainsi sur les soins de santé, l'éducation, la recherche, les services gouvernementaux ainsi que l'approvisionnement et les services liés à l'exploitation minière.

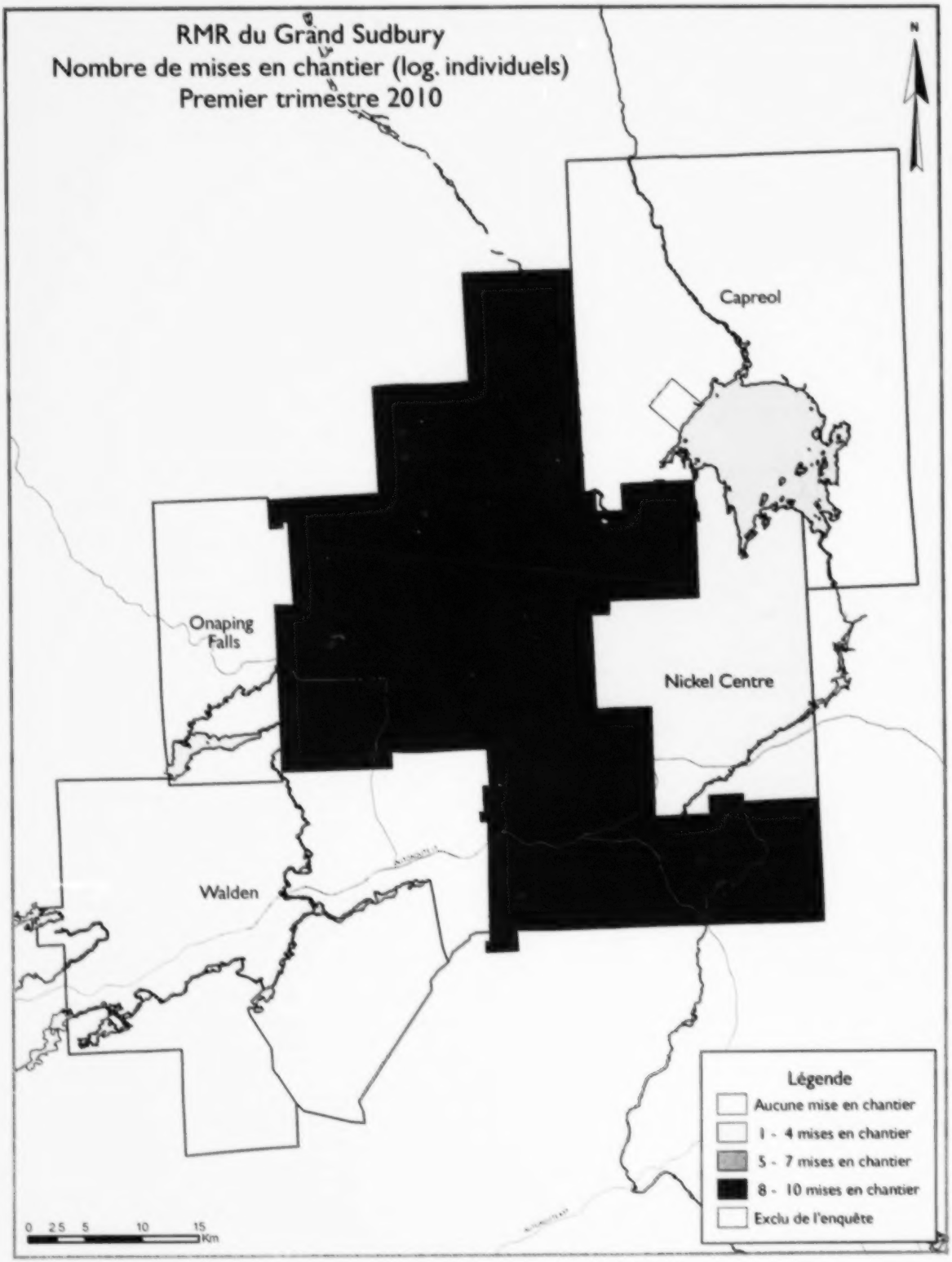
Figure 3

Repli de la croissance de l'emploi dans le secteur des biens à Sudbury



Source : Statistique Canada

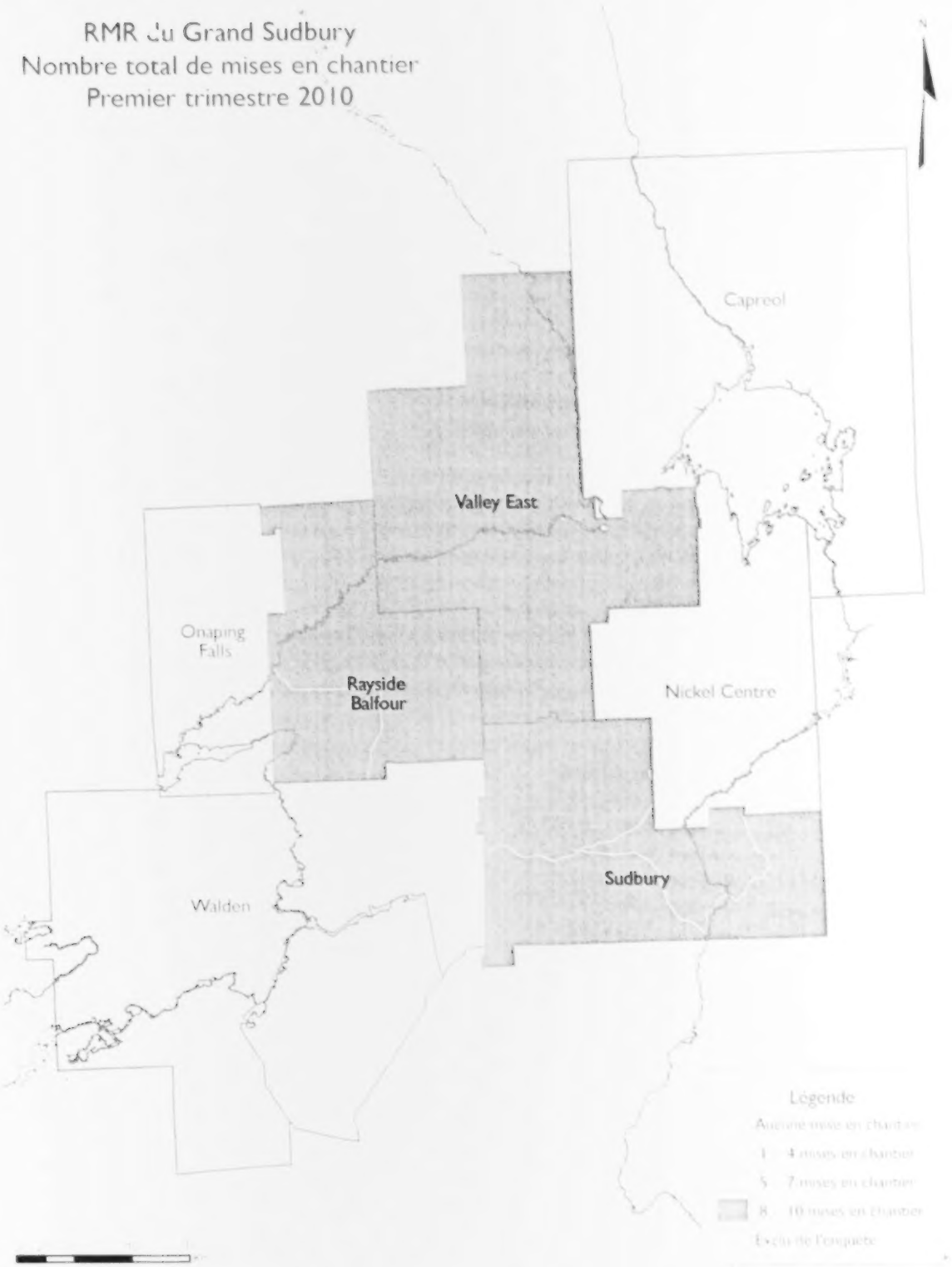
RMR du Grand Sudbury
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2010
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
Légende
Aucune mise en chantier
Exclu de l'enquête
0 2.5 5 10 15
Km

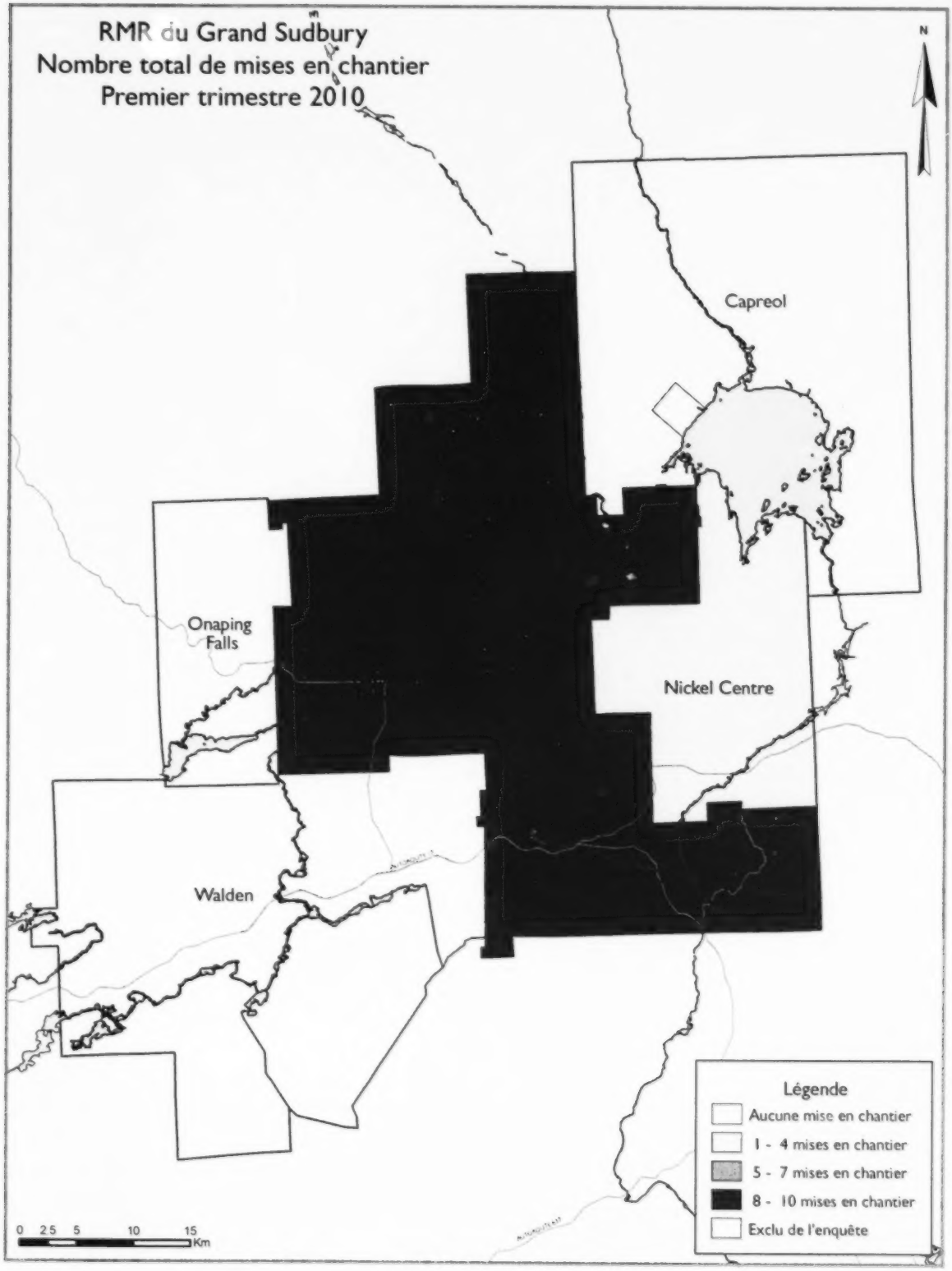

RMR du Grand Sudbury
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2010
N
Capreol
Onaping Falls
Nickel Centre
Walden
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 4 mises en chantier
5 - 7 mises en chantier
8 - 10 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2.5 5 10 15
Km

RMR du Grand Sudbury
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2010

Légende
Aucune mise en chantier
1 - 4 mises en chantier
5 - 7 mises en chantier
8 - 10 mises en chantier
Limite de l'enquête

RMR du Grand Sudbury
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2010




RMR du Grand Sudbury
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2010
N
Capreol
Onaping Falls
Nickel Centre
Walden
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 4 mises en chantier
5 - 7 mises en chantier
8 - 10 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2.5 5 10 15
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR du Grand Sudbury
Premier trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2010	30	0	0	0	0	0	0	0	30
T1 2009	8	0	0	0	0	0	0	8	16
Variation en %	∞	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	87,5
Cumul 2010	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Cumul 2009	8	0	0	0	0	0	0	8	16
Variation en %	∞	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	87,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2010	120	6	7	0	0	12	70	28	243
T1 2009	125	14	7	0	0	0	8	23	177
Variation en %	-4,0	-57,1	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	∞	21,7	37,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2010	58	6	0	0	0	15	4	4	87
T1 2009	73	6	0	0	0	0	0	4	83
Variation en %	-20,5	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	4,8
Cumul 2010	58	6	0	0	0	15	4	4	87
Cumul 2009	73	6	0	0	0	0	0	4	83
Variation en %	-20,5	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	4,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2010	7	2	0	0	0	6	0	0	15
T1 2009	24	1	0	0	0	8	0	0	33
Variation en %	-70,8	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-25,0	s.o.	s.o.	-54,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2010	61	5	0	0	0	12	4	4	86
T1 2009	68	6	0	0	0	1	0	4	79
Variation en %	-10,3	-16,7	s.o.	s.o.	s.o.	∞	s.o.	0,0	8,9
Cumul 2010	61	5	0	0	0	12	4	4	86
Cumul 2009	68	6	0	0	0	1	0	4	79
Variation en %	-10,3	-16,7	s.o.	s.o.	s.o.	∞	s.o.	0,0	8,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Grand Sudbury (RMR)									
T1 2010	30	0	0	0	0	0	0	0	30
T1 2009	8	0	0	0	0	0	0	8	16
North Bay									
T1 2010	17	2	0	0	0	0	0	0	19
T1 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sault Ste. Marie									
T1 2010	16	0	0	0	0	0	0	0	16
T1 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Timmins									
T1 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake									
T1 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores									
T1 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T1 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing									
T1 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Grand Sudbury (RMR)									
T1 2010	120	6	7	0	0	12	70	28	243
T1 2009	125	14	7	0	0	0	8	23	177
North Bay									
T1 2010	72	4	0	0	0	0	0	67	143
T1 2009	58	6	0	0	0	0	0	6	70
Sault Ste. Marie									
T1 2010	59	2	0	0	0	0	5	59	125
T1 2009	62	0	0	0	0	0	0	59	121
Timmins									
T1 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T1 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Elliot Lake									
T1 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T1 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Temiskaming Shores									
T1 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
West Nipissing									
T1 2010	4	0	4	0	0	0	0	45	53
T1 2009	18	0	0	0	0	0	0	0	18

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[3]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Grand Sudbury (RMR)									
T1 2010	58	6	0	0	0	15	4	4	87
T1 2009	73	6	0	0	0	0	0	4	83
North Bay									
T1 2010	22	4	0	0	0	0	10	0	36
T1 2009	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Sault Ste. Marie									
T1 2010	15	0	0	0	0	0	0	0	15
T1 2009	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Timmins									
T1 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T1 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Elliot Lake									
T1 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T1 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores									
T1 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T1 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
West Nipissing									
T1 2010	18	0	0	0	0	0	0	0	18
T1 2009	20	0	0	0	0	0	0	0	20
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Grand Sudbury (RMR)									
T1 2010	7	2	0	0	0	6	0	0	15
T1 2009	24	1	0	0	0	8	0	0	33
North Bay									
T1 2010	8	4	0	0	0	0	0	0	12
T1 2009	13	0	0	0	0	0	0	1	14
Sault Ste. Marie									
T1 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T1 2009	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Timmins									
T1 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Elliot Lake									
T1 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Temiskaming Shores									
T1 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
West Nipissing									
T1 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Grand Sudbury (RMR)									
T1 2010	61	5	0	0	0	12	4	4	86
T1 2009	68	6	0	0	0	1	0	4	79
North Bay									
T1 2010	22	2	0	0	0	0	10	0	34
T1 2009	37	0	0	0	0	0	0	2	39
Sault Ste. Marie									
T1 2010	19	0	0	0	0	0	0	0	19
T1 2009	34	0	0	0	0	0	0	0	34
Timmins									
T1 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Elliot Lake									
T1 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Temiskaming Shores									
T1 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
West Nipissing									
T1 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR du Grand Sudbury 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	224	8	0	0	0	27	74	117	450
Variation en %	-52,2	-75,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	**	-17,1
2008	469	32	11	0	0	0	8	23	543
Variation en %	-8,8	23,1	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	33,3	187,5	-7,5
2007	514	26	0	0	33	0	6	8	587
Variation en %	14,7	44,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-45,5	s.o.	23,1
2006	448	18	0	0	0	0	11	0	477
Variation en %	16,7	50,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	19,3
2005	384	12	4	0	0	0	0	0	400
Variation en %	2,7	20,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	3,1
2004	374	10	0	0	0	0	4	0	388
Variation en %	26,4	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	26,8
2003	296	10	0	0	0	0	0	0	306
Variation en %	1,4	**	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	2,7
2002	292	2	4	0	0	0	0	0	298
Variation en %	52,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	56,0
2001	191	0	0	0	0	0	0	0	191
Variation en %	13,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	10,4
2000	169	4	0	0	0	0	0	0	173

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premiere trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	**30**	**8**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**8**	**30**	**16**	**87,5**
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nickel Centre Town	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rayside-Balfour Town	9	2	0	0	0	0	0	4	9	6	50,0
Sudbury (ville)	9	2	0	0	0	0	0	4	9	6	50,0
Valley East Town	10	2	0	0	0	0	0	0	10	2	**
Walden Town	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
North Bay	17	1	2	0	0	0	0	0	19	1	**
Sault Ste. Marie	16	9	0	0	0	0	0	0	16	9	77,8
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Temiskaming Shores	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
West Nipissing	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premiere trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009
Grand Sudbury (RMR)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**8**
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	0	0	0	0	0	0	0	4
Sudbury (ville)	0	0	0	0	0	0	0	4
Valley East Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premiere trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009
Grand Sudbury (RMR)	30	8	0	0	0	8	30	16
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	1	1	0	0	0	0	1	1
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	9	2	0	0	0	4	9	6
Sudbury (ville)	9	2	0	0	0	4	9	6
Valley East Town	10	2	0	0	0	0	10	2
Walden Town	1	1	0	0	0	0	1	1
North Bay	19	1	0	0	0	0	19	1
Sault Ste. Marie	16	9	0	0	0	0	16	9
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	1	0	0	0	0	0	1	0
West Nipissing	0	6	0	0	0	0	0	6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premiere trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	58	73	6	6	4	0	19	4	87	83	4,8
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nickel Centre Town	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Onaping Falls Town	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Rayside-Balfour Town	8	10	0	0	0	0	0	0	8	10	-20,0
Sudbury (ville)	24	29	6	6	4	0	15	4	49	39	25,6
Valley East Town	18	15	0	0	0	0	4	0	22	15	46,7
Walden Town	4	11	0	0	0	0	0	0	4	11	-63,6
North Bay	22	33	4	0	10	0	0	0	36	33	9,1
Sault Ste. Marie	15	32	0	0	0	0	0	0	15	32	-53,1
Timmins	9	10	0	0	0	0	0	0	9	10	-10,0
Elliot Lake	8	0	0	0	0	0	0	0	8	0	s.o.
Temiskaming Shores	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
West Nipissing	18	20	0	0	0	0	0	0	18	20	-10,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premiere trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009
Grand Sudbury (RMR)	**0**	**0**	**4**	**0**	**15**	**0**	**4**	**4**
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Sudbury (ville)	0	0	4	0	15	0	0	4
Valley East Town	0	0	0	0	0	0	4	0
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	10	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premiere trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009
Grand Sudbury (RMR)	64	79	15	0	8	4	87	83
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	4	6	0	0	0	0	4	6
Onaping Falls Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Rayside-Balfour Town	8	10	0	0	0	0	8	10
Sudbury (ville)	30	35	15	0	4	4	49	39
Valley East Town	18	15	0	0	4	0	22	15
Walden Town	4	11	0	0	0	0	4	11
North Bay	26	33	0	0	10	0	36	33
Sault Ste. Marie	15	32	0	0	0	0	15	32
Timmins	9	10	0	0	0	0	9	10
Elliot Lake	8	0	0	0	0	0	8	0
Temiskaming Shores	3	4	0	0	0	0	3	4
West Nipissing	18	20	0	0	0	0	18	20

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Grand Sudbury (RMR)													
T1 2010	0	0,0	0	0,0	11	30,6	13	36,1	12	33,3	36	329 449	342 474
T1 2009	1	1,5	3	4,4	12	17,6	20	29,4	32	47,1	68	349 900	387 590
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	11	30,6	13	36,1	12	33,3	36	329 449	342 474
Cumul 2009	1	1,5	3	4,4	12	17,6	20	29,4	32	47,1	68	349 900	387 590
North Bay													
T1 2010	0	0,0	1	16,7	1	16,7	1	16,7	3	50,0	6	--	--
T1 2009	7	18,9	3	8,1	8	21,6	4	10,8	15	40,5	37	305 900	311 586
Cumul 2010	0	0,0	1	16,7	1	16,7	1	16,7	3	50,0	6	--	--
Cumul 2009	7	18,9	3	8,1	8	21,6	4	10,8	15	40,5	37	305 900	311 586
Sault Ste. Marie													
T1 2010	0	0,0	4	57,1	2	28,6	0	0,0	1	14,3	7	--	--
T1 2009	6	17,6	10	29,4	10	29,4	4	11,8	4	11,8	34	267 450	281 082
Cumul 2010	0	0,0	4	57,1	2	28,6	0	0,0	1	14,3	7	--	--
Cumul 2009	6	17,6	10	29,4	10	29,4	4	11,8	4	11,8	34	267 450	281 082

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Premier trimestre 2010						
Sous-marché	T1 2010	T1 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	342 474	387 590	-11,6	342 474	387 590	-11,6
North Bay	--	311 586	s.o.	--	311 586	s.o.
Sault Ste. Marie	--	281 082	s.o.	--	281 082	s.o.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Grand Sudbury

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	89	-44,0	139	366	423	32,9	197 327	-6,0	194 240
	Février	97	-42,3	129	299	383	33,7	197 006	-7,4	201 900
	Mars	110	-42,7	111	329	324	34,3	189 397	-8,2	197 550
	Avril	168	-31,1	140	373	329	42,6	205 716	-3,1	209 603
	Mai	202	-27,1	168	463	358	46,9	199 606	-4,3	190 351
	Juin	243	-10,7	175	460	353	49,6	196 203	-12,1	186 488
	Juillet	205	-26,5	166	429	348	47,7	200 792	-8,2	195 823
	Août	224	6,2	222	392	361	61,5	201 854	-2,0	197 959
	Septembre	201	-20,6	171	375	334	51,2	202 652	-5,1	200 018
	Octobre	176	1,1	188	320	337	55,8	208 893	0,7	217 236
	Novembre	153	59,4	186	322	387	48,1	200 380	-1,1	200 134
	Décembre	109	53,5	182	179	371	49,1	208 024	5,8	217 686
2010	Janvier	108	21,3	171	330	395	43,3	198 871	0,8	201 480
	Février	131	35,1	173	321	416	41,6	218 665	11,0	224 066
	Mars	180	63,6	174	499	444	39,2	214 017	13,0	221 715
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2009	**296**	**-43,0**		**994**			**194 275**	**-7,3**	
	T1 2010	**419**	**41,6**		**1 150**			**211 567**	**8,9**	
	Cumul 2009	**296**	**-43,0**		**994**			**194 275**	**-7,3**	
	Cumul 2010	**419**	**41,6**		**1 150**			**211 567**	**8,9**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité au MLS®, Sault Ste. Marie

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	64	-28,9	100	104	138	72,5	120 402	9,7	123 672
	Février	66	-22,4	97	117	167	58,1	118 235	12,6	124 528
	Mars	82	-23,4	90	152	166	54,2	125 738	2,2	127 314
	Avril	114	-24,0	96	217	185	51,9	123 651	5,8	124 985
	Mai	110	-35,7	91	238	184	49,5	129 121	2,0	128 045
	Juin	144	-2,7	97	257	177	54,8	137 507	1,0	124 860
	Juillet	142	-12,9	102	248	181	56,4	131 535	-5,6	126 708
	Août	132	-2,2	104	193	163	63,8	120 002	-7,6	117 678
	Septembre	125	-21,4	102	197	169	60,4	137 154	9,7	133 094
	Octobre	121	19,8	117	173	187	62,6	130 854	5,5	127 828
	Novembre	121	124,1	158	143	203	77,8	136 820	32,8	144 346
	Décembre	68	54,5	134	70	191	70,2	138 170	16,5	143 279
2010	Janvier	70	9,4	117	139	194	60,3	135 632	12,6	144 045
	Février	63	-4,5	94	148	209	45,0	132 724	12,3	141 403
	Mars	118	43,9	124	233	228	54,4	124 394	-1,1	130 445
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2009	**212**	**-24,8**		**373**			**121 791**	**7,5**	
	T1 2010	**251**	**18,4**		**520**			**129 619**	**6,4**	
	Cumul 2009	**212**	**-24,8**		**373**			**121 792**	**7,5**	
	Cumul 2010	**251**	**18,4**		**520**			**129 619**	**6,4**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité au MLS®, North Bay

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	37	-42,2	67	99	132	50,8	205 947	18,4	220 845
	Février	82	6,5	114	115	147	77,6	182 213	-0,9	184 512
	Mars	80	-29,8	81	177	150	54,0	185 646	2,1	188 828
	Avril	141	-3,4	101	218	159	63,5	201 077	4,5	185 155
	Mai	130	-27,4	92	223	155	59,4	189 654	0,3	183 456
	Juin	140	-5,4	101	207	161	62,7	208 180	3,6	195 609
	Juillet	161	6,6	110	229	168	65,5	187 802	-4,7	187 597
	Août	105	-11,0	94	151	144	65,3	176 773	-2,0	176 012
	Septembre	122	13,0	113	173	174	64,9	192 417	-1,0	194 180
	Octobre	92	22,7	115	116	137	83,9	196 537	7,9	200 653
	Novembre	75	36,4	110	114	179	61,5	213 726	19,8	209 424
	Décembre	55	37,5	121	63	179	67,6	197 875	22,2	207 731
2010	Janvier	72	94,6	132	153	203	65,0	199 434	-3,2	217 143
	Février	80	-2,4	115	141	181	63,5	208 298	14,3	210 926
	Mars	142	77,5	129	244	212	60,8	227 376	22,5	225 993
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2009	**199**	**-22,0**		**391**			**188 006**	**4,2**	
	T1 2010	**294**	**47,7**		**538**			**215 342**	**14,5**	
	Cumul 2009	**199**	**-22,0**		**391**			**188 007**	**4,2**	
	Cumul 2010	**294**	**47,7**		**538**			**215 342**	**14,5**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5d : Activité au MLS®, Timmins

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	47	-35,6	71	101	122	58,2	101 437	7,0	116 705
	Février	50	-24,2	68	98	122	55,7	115 994	-1,2	126 016
	Mars	71	-14,5	74	135	138	53,6	100 541	-11,7	110 951
	Avril	88	-24,8	78	138	118	66,1	113 364	-11,4	106 571
	Mai	94	-29,9	83	173	134	61,9	121 627	1,8	115 369
	Juin	100	3,1	74	200	151	49,0	116 165	-8,3	123 325
	Juillet	117	-8,6	89	196	152	58,6	127 159	-0,6	121 197
	Août	98	-3,0	85	149	139	61,2	128 783	16,3	120 825
	Septembre	111	11,0	96	150	139	69,1	126 659	5,8	135 268
	Octobre	79	-9,2	87	125	136	64,0	123 460	0,5	120 209
	Novembre	76	111,1	91	81	110	82,7	120 595	3,3	111 045
	Décembre	35	9,4	70	74	161	43,5	127 883	-1,0	128 537
2010	Janvier	43	-8,5	68	103	133	51,1	114 428	12,8	131 305
	Février	43	-14,0	61	125	153	39,9	114 009	-1,7	140 392
	Mars	94	32,4	96	181	162	59,3	115 072	14,5	116 669
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2009	**168**	**-24,3**		**334**			**105 391**	**-3,0**	
	T1 2010	**180**	**7,1**		**409**			**114 664**	**8,8**	
	Cumul 2009	**168**	**-24,3**		**334**			**105 391**	**-3,0**	
	Cumul 2010	**180**	**7,1**		**409**			**114 664**	**8,8**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, Thunder Bay/Grand Sudbury, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR du Grand Sudbury			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	112,70	112,40	82,3	5,9	65,2	830
	Février	627	5,00	5,79	112,70	113,10	81,6	6,6	65,2	827
	Mars	613	4,50	5,55	112,70	113,70	81,1	7,5	65,4	820
	Avril	596	3,90	5,25	112,70	113,20	80,1	8,5	65,2	814
	Mai	596	3,90	5,25	112,70	114,00	80,7	8,3	65,6	808
	Juin	631	3,75	5,85	112,70	114,20	80,1	8,8	65,4	804
	Juillet	631	3,75	5,85	112,70	113,70	79,4	9,5	65,3	803
	Août	631	3,75	5,85	112,70	113,70	78,0	10,1	64,5	806
	Septembre	610	3,70	5,49	112,10	113,80	77,4	10,1	64,0	809
	Octobre	630	3,80	5,84	112,70	113,90	77,0	10,2	63,7	821
	Novembre	616	3,60	5,59	112,60	114,60	76,5	10,0	63,1	819
	Décembre	610	3,60	5,49	112,60	114,10	76,2	10,4	63,1	816
2010	Janvier	610	3,60	5,49	113,00	114,50	75,7	10,4	62,8	805
	Février	604	3,60	5,39	113,30	115,10	75,4	10,8	62,7	813
	Mars	631	3,60	5,85		115,30	75,7	10,6	62,7	829
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

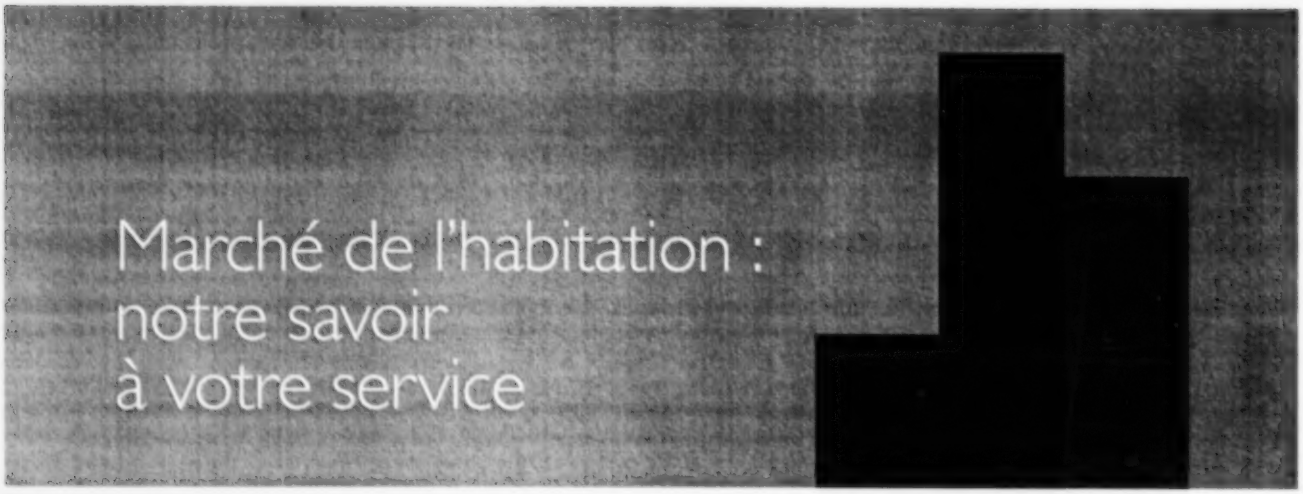
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada

Consultez l'édition courante et les éditions antérieures de L'Observateur du logement au Canada ainsi que les multiples autres sources de données complémentaires qui sont fournies, et vous connaîtrez encore mieux les divers marchés de l'habitation du Canada.

65581_2010_Q02